

طرح احداث مجموعه گردشگری سلامت

در فرودگاه شیراز



دفتر بازرگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکت ها، تامین مالی و سرمایه گذاری فرودگاهی

بهار ۱۴۰۳

۱- معرفی استان فارس

استان فارس در جنوب غرب کشور واقع شده است و از شمال به استان‌های اصفهان و یزد، از غرب به استان‌های بوشهر و کهگیلویه و بویر احمد، از جنوب به استان هرمزگان و از شرق به استان کرمان محدود است. وسعت استان فارس بالغ بر ۱۲۲ هزار کیلومتر مربع بوده که معادل ۷/۵ درصد از مساحت کل کشور می باشد و از این جهت در بین استان‌های کشور پس از استان‌های سیستان و بلوچستان، کرمان و خراسان جنوبی، در جایگاه چهارم قرار دارد. جمعیت و نیروی انسانی جمعیت استان بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ حدود ۴/۸۵۰ میلیون بوده که از این تعداد ۷۰ درصد ساکن نقاط شهری و ۲۹ درصد ساکن نقاط روستایی و در حدود یک درصد غیرساکن می باشند. تراکم نسبی جمعیت در سال ۱۳۹۵ برابر با ۳۹/۵ نفر در هر کیلومتر مربع می باشد، که این موضوع استان فارس را در ردیف استان‌های کم تراکم قرار می دهد.

۲- شهر شیراز:

شهر شیراز در بخش مرکزی استان فارس، در ارتفاع ۱۴۸۶ متر از سطح دریا و در منطقه کوهستانی زاگرس واقع شده و آب و هوای معتدلی دارد. جمعیت این شهر بر اساس سرشماری سال ۱۴۰۰، حدود ۲ میلیون نفر بیان شده است که باعث می شود پنجمین شهر پرجمعیت کشور به حساب آید.

۳- مزیت های طبیعی، جغرافیایی، فرهنگی استان فارس:

✓ توانمندی ها و قابلیت های بخش کشاورزی

بخش کشاورزی استان فارس نقش اساسی در تولید، اشتغال و امنیت غذایی کشور داشته است و همچنین سهم عمده ای از تولید ناخالص ملی را به خود اختصاص می دهد. بطوری که حدود ۱۰ درصد ارزش افزوده بخش کشاورزی کشور (مقام اول) مربوط به استان فارس است و ۲۳ درصد از شاغلین این استان در بخش کشاورزی فعالیت دارند. استان فارس از نظر سطح زیر کشت محصولات سالانه در کشور، در رتبه دوم و در زمینه سطح زیر کشت محصولات دائمی رتبه سوم را به خود اختصاص داده است. در خصوص تولید محصولات باغی و زراعی نیز استان فارس از جایگاه ویژه ای برخوردار است به طوری که حدود ۱۶ درصد از محصولات باغی کشور در استان فارس تولید شده و از این نظر رتبه اول را به خود اختصاص داده است و با تولید حدود ۹ درصد از محصولات زراعی کشور در جایگاه دوم قرار دارد. هم چنین استان فارس رتبه اول در تولید انگور، بادام، لیمو ترش، لیمو شیرین، انار، انجیر، لوبیا، گوجه فرنگی و گوشت قرمز را در کشور دارا می باشد.

دفتر بازرگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین مالی و سرمایه گذاری فزودگاهی

✓ قابلیت های استان در بخش گردشگری، تاریخی و مذهبی

وجود ۴ اثر تاریخی دارای ثبت جهانی از قبیل تخت جمشید، پاسارگاد، باغ ارم و محور ساسانی و دارا بودن رتبه اول کشور در تعداد آثار تاریخی ثبت شده ملی با برخورداری از بالغ بر ۲۹۰۰ اثر تاریخی، استان فارس را به مقصد مهم گردشگران تبدیل نموده است.

وجود بقاع متبرکه و سومین حرم اهل بیت نقش گردشگری مذهبی در استان فارس را برجسته نموده است. تنوع فرهنگی و حضور اقوام گوناگون، گردشگری عشایری - روستایی را برای علاقمندان این حوزه امکان پذیر ساخته است.

در فارس بیش از ۴۰۰ جاذبه طبیعی کم نظیر وجود دارد که ۸۴ مورد آنها به عنوان منطقه نمونه گردشگری انتخاب شده است و فرصت های سرمایه گذاری قابل توجهی را ایجاد نموده است.

آرامگاه حافظ و سعدی دو شاعر بزرگ ایران زمین در شیراز، به عنوان دو یادمان فرهنگی و تاریخی هر ساله میزبان هزاران نفر از دوستداران تاریخ و تمدن ایرانی است.

مهم ترین صنایع دستی استان فارس، گلیم، قالی و گبه هستند. علاوه بر این، خاتم کاری این استان دارای شهرت و اهمیت است. معرق کاری، نقاشی روی چوب و سفال، کاشی معرق و کاشی هفت رنگ نیز در استان فارس رواج دارد و در کنار رنگرزی ابریشم و فلز کاری در زمره صنایع دستی این استان قرار می گیرند.

✓ توانمندی ها و محورهای توسعه صنعتی و معدنی استان

- وجود منابع غنی گاز در جنوب استان
- نزدیکی به بندر عسلویه به عنوان یکی از منابع مهم تامین گاز، میعانات گازی و مواد اولیه پایین دستی صنایع گاز و پتروشیمی
- وجود شرکت پتروشیمی شیراز، پالایشگاه شیراز و تعداد زیادی صنایع بزرگ شیمیایی
- عبور ۴ خط لوله گاز سراسری از نقاط مختلف استان
- وجود شرکت های طراحی و مهندسی صنایع پتروشیمی، شرکت ساختمان و نصب صنایع پتروشیمی، دانشگاه شیراز و دیگر مجموعه ها که امکانات زیادی را از نظر تامین نیروی انسانی متخصص مورد نیاز فراهم نموده است.

دقت بازگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه گذاری فرودگاهی

- وجود منطقه ویژه اقتصادی شیراز و وجود کارخانجات بزرگ صنایع برق از جمله کارخانجات مخابراتی ایران، صنایع الکترونیک و صنایع قطعات الکترونیک که به آخرین فناوری روز در زمینه ساخت، مونتاژ و تست قطعات الکترونیکی مجهز می باشند شیراز را جزو مراکز معتبر در زمینه فناوری اطلاعات کرده است.

✓ صنایع انرژی بر

از دیگر ظرفیت های شاخص استان فارس وجود میدان های نفتی شامل میادین سروستان سعادت آباد و خشت همچنین میادین گازی متعدد است بطوریکه استان فارس به لحاظ ذخیره گاز رتبه دوم کشور را داراست. عبور چهار خط لوله گاز سراسری از نقاط مختلف استان، احداث پالایشگاه گازی هالیگان فیروزآباد، پالایشگاه میعانات گازی در کنار پالایشگاه، این استان را در زمینه سرمایه گذاری در این حوزه به مقصدی با ارزش تبدیل کرده است.

✓ انرژی های نو

استان فارس با برخورداری از بیشترین ظرفیت جذب تابش انرژی خورشیدی به عنوان یکی از مستعدترین استان های کشور در ساخت نیروگاه های خورشیدی است. این استان با دارا بودن ۳۴۰۰ ساعت متوسط تابش در سال (با انرژی تابشی ۵٫۴ - ۵٫۲ کیلووات ساعت بر مترمربع در روز) مزیت قابل توجهی در زمینه انرژی های نو دارا می باشد که در سال های اخیر توجه بسیاری از سرمایه گذاران را نسبت به تولید انرژی پاک و تجدیدپذیر و احداث نیروگاه های خورشیدی جلب نموده است.

✓ توانمندی های حوزه تجارت و بازرگانی خارجی استان فارس

وجود حدود ۱۲۰۰۰۰ واحد صنفی و ۳۵۰۰ بازرگان فعال و حجم صادرات سالانه نزدیک به ۱ میلیارد دلار کالای غیرنفتی، گویای گردش چرخه بزرگ اقتصادی در استان است که مسلماً واردات متقابل کالا و فن آوری و سرمایه گذاری خارجی نقش مهمی در پیشبرد توسعه اقتصادی استان خواهد داشت. با توجه به توانمندی های استان و به منظور تحقق اهداف کمی و کیفی تعیین شده در مسیر توسعه صادرات غیرنفتی نسبت به تأسیس و فعال نمودن شکل های صادراتی مختلفی اقدام گردیده است.

✓ بهداشت و درمان استان فارس

استان فارس و مخصوصاً شهر شیراز، در زمینه پزشکی از شهرتی جهانی برخوردار است و این منطقه ظرفیت بسیار بالایی در زمینه توسعه صنعت توریسم درمانی دارد.

دفتر بازرگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تأمین مالی و سرمایه گذاری فرودگاهی

وجود ۳۷ بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی در شهر شیراز و بهره‌مندی از متبحرترین و پرآوازه‌ترین پزشکان ایرانی، حضور دانشمندان و متخصصین حوزه پزشکی که از آخرین دستاوردهای علمی در جهان آگاهی کامل دارند و با تکنولوژی‌های روز دنیا آنرا به کار می‌گیرند، این شهر را به یکی از مراکز علمی پزشکی در سطح ملی و جهانی تبدیل کرده است. شیراز قطب پزشکی ایران و قطب پیوند اعضا می‌باشد و خدمات تشخیصی درمانی متعددی از جمله در زمینه پیوند کبد، لوزالمعده، کلیه، قرنیه چشم، کاشت حلزون گوش و دیگر درمانها را به بیماران داخلی و بیماران دیگر کشورها به خصوص ساکنین کشورهای حوزه خلیج فارس در بالاترین کیفیت ارائه می‌دهد و این موضوع، ظرفیت بالایی را برای سرمایه‌گذاری در این بخش فراهم می‌کند.

۴- معرفی فرودگاه شیراز:

فرودگاه بین‌المللی شیراز در جنوب شرقی شهر شیراز واقع شده و در ارتفاع ۱۵۰۰ متری از سطح دریا واقع شده و دارای دو باند پروازی آسفالتی یکی به طول ۴۲۷۲ متر و دیگری ۴۳۳۴ متر می‌باشد و به خاطر داشتن دستگاه‌های کمک ناوبری مدرن و کارآمد مانند دستگاه رادار PSR-SSR (یکی از پیشرفته‌ترین رادارهای دنیا)، یکی از فرودگاه‌های ایمن و مجهز کشور تلقی می‌شود. این فرودگاه همچنین یک فرودگاه آسمان باز بوده و فعالیت آن نیز به صورت شبانه روزی می‌باشد.

اراضی تحت اختیار فرودگاه شیراز حدود ۸۱۱/۶ هکتار است و همچنین شهرک صنعتی بزرگ شیراز که بزرگ‌ترین و مهم‌ترین شهرک صنعتی استان فارس است نیز در ۷ کیلومتری جنوب غرب فرودگاه شیراز قرار دارد.

این فرودگاه دارای ۲ ترمینال به شرح ذیل می‌باشد:

ترمینال شماره ۱ به پروازهای داخلی اختصاص داشته و در محیطی به مساحت ۱۶ هزار متر مربع بنا شده است. روزانه ۱۰۰ پرواز داخلی از طریق این ترمینال انجام می‌شود. ترمینال ورودی پروازهای خارجی فرودگاه شیراز، به پروازهای بین‌المللی اختصاص دارد. این ترمینال شامل بخش‌هایی چون سالن عمومی، بخش کنترل گذرنامه، بخش کنترل گمرک و ... می‌شود. همچنین تکمیل ترمینال جدید با متراژ حدود ۲۴,۰۰۰ متر مربع بمنظور افزایش ظرفیت اعزام و پذیرش مسافری در فرودگاه شیراز نیز از برنامه‌های اصلی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران جهت توسعه فرودگاه می‌باشد که اقدامات اجرایی آن در حال انجام است.

دفتر بازرگانی و سرمایه‌گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه‌گذاری فرودگاهی

۵- آمار ترافیک پرواز، مسافر و بار کارگو- غیر همراه مسافر:

سال برنامه	تعداد نشست و برخاست (فروند)			اعزام و پذیرش مسافر (نفر)			ارسال و پذیرش بار و پست (تن)		
	داخلی	بین المللی	جمع کل	داخلی	بین المللی	جمع کل	داخلی	بین المللی	جمع کل
۱۳۹۳	۲۰,۳۵۲	۴,۲۲۰	۲۴,۵۷۲	۲۰,۲۰,۴۹۰	۴۶۹,۲۵۳	۲,۴۸۹,۷۴۳	۱۶,۰۲۷	۱۰,۱۷۶	۲۶,۲۰۳
۱۳۹۴	۲۴,۲۵۴	۴,۱۷۱	۲۸,۴۲۵	۲۰,۳۳۲,۲۹۲	۴۵۸,۳۲۸	۲,۷۹۰,۶۲۰	۱۷,۴۵۱	۱۰,۱۷۲	۲۷,۶۲۳
۱۳۹۵	۲۸,۱۸۴	۳,۳۴۸	۳۱,۵۳۲	۲۰,۹۶۰,۳۸۰	۴۱۱,۰۴۴	۳,۳۷۱,۴۲۴	۲۲,۱۹۶	۸,۹۷۹	۳۱,۱۷۵
۱۳۹۶	۳۱,۱۱۷	۳,۵۰۸	۳۴,۶۲۵	۳,۱۵۱,۱۸۶	۴۴۰,۶۲۳	۳,۵۹۱,۸۰۹	۲۴,۰۸۶	۹,۵۱۶	۳۳,۶۰۲
۱۳۹۷	۲۷,۶۲۱	۳,۷۰۲	۳۱,۳۲۳	۲,۶۶۲,۲۶۳	۴۴۴,۰۵۰	۳,۱۰۶,۳۱۳	۲۰,۳۶۱	۱۰,۵۸۵	۳۰,۹۴۶
۱۳۹۸	۲۴,۵۳۸	۳,۷۶۴	۲۸,۳۰۲	۲,۴۳۹,۳۲۲	۴۳۱,۱۰۲	۲,۸۷۰,۴۲۴	۱۸,۷۱۰	۱۱,۱۱۴	۲۹,۸۲۴
۱۳۹۹	۱۹,۷۴۱	۱,۰۲۷۶	۲۱,۰۱۷	۱,۵۴۳,۷۶۸	۶۶,۹۴۱	۱,۶۱۰,۷۰۹	۱۲,۲۶۸	۳,۷۸۸	۱۶,۰۵۶
۱۴۰۰	۲۳,۸۲۶	۲,۹۷۷	۲۶,۸۰۳	۱,۸۹۸,۶۷۸	۳۰۹,۶۳۷	۲,۲۰۸,۳۱۵	۱۶,۳۱۱	۸,۱۷۲	۲۴,۴۸۴
۱۴۰۱	۱۹,۹۹۱	۴,۷۶۱	۲۴,۷۵۲	۲,۰۷۳,۹۲۶	۵۱۹,۱۷۸	۲,۵۹۳,۱۰۴	۱۷,۷۵۴	۱۱,۲۵۱	۲۹,۰۰۵
۱۴۰۲	۱۸,۹۵۴	۵,۲۳۶	۲۴,۱۹۰	۲,۰۶۱,۱۹۶	۵۷۹,۰۲۹	۲,۶۴۰,۲۲۵	۱۸,۴۸۷	۱۲,۹۴۴	۳۱,۴۳۱

۶- مقاصد پروازی و شرکت های هواپیمایی:

از فرودگاه شیراز به مقاصد زیر پرواز انجام می شود:

مهرآباد، مشهد، کیش، بندرعباس، قشم، خارک، ماهشهر، لاوان، سیری، اصفهان، کرمان، تبریز، آبادان، اهواز، عسلویه، بندرلنگه، لامرد، بهرگان، ساری، زاهدان، چابهار، رشت، نوشهر، گرگان، کرمانشاه، نوشهر، مسقط، شارجه، استانبول، دوحه، دوبی، صحار، کویت، نجف، جده، مدینه، آنتالیا

شرکت های هواپیمایی مستقر در فرودگاه شیراز عبارتند از:

آسمان، آتا، ایران ایر، ایران ایرتور، ایرعربیا، پارس ایر، پویا، تابان، ترکیش ایر، زاگرس، چابهار ایر، ساها، سلام ایر، فلای پرشیا، فلای دبی، قشم ایر، قطر ایر، عمان ایر، کاسپین، کارون، کیش ایر، ماهان، معراج، وارث

دفتر بازرگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه گذاری فرودگاهی

۷- احداث مجموعه گردشگری سلامت:

هرچند حجم گردش مالی گردشگری سلامت در جهان سالیانه در حدود ۴۶ تا ۷۲ میلیارد دلار تخمین زده می‌شود اما گردشگری درمانی یا گردشگری سلامت در ایران تاریخچه بسیار کوتاهی دارد. در حقیقت در سال ۱۳۸۲ برای اولین بار گردشگری درمانی در گردشگری ایران از سوی وزارت بهداشت مورد توجه قرار گرفت. در سال ۱۳۹۸ درآمد گردشگری پزشکی ایران ۷۲ میلیون دلار بوده است که در مقایسه با هدف ۲۰۵ میلیارد دلاری تعیین شده در اسناد بالادستی بسیار ناچیز است. همچنین درآمد گردشگری پزشکی شیراز در این سال ۳۶۴۰۰۰۰ دلار بوده است که با توجه به پتانسیل‌های پزشکی شیراز، رقم ناچیزی محسوب می‌شود. تعداد گردشگران پزشکی شیراز از ۸۷۵ نفر در سال ۱۳۹۳ به ۶۵۰۰ نفر در سال ۱۳۹۸ افزایش داشته که رشد خوبی را در این زمینه نشان می‌دهد.

یکی از محبوب‌ترین مقاصد گردشگری پزشکی در ایران، شهر شیراز است. گردشگری پزشکی در شیراز، در سالیان اخیر یکی از پررونق‌ترین بخش‌های گردشگری این شهر بوده است. گردشگران ایرانی و خارجی بسیار زیادی به قصد استفاده از خدمات ارزان، باکیفیت و مدرن پزشکی در شیراز به این شهر سفر می‌کنند. وجود ۳۷ بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی در شهر شیراز و بهره‌مندی از متبحرترین و پرآوازه‌ترین پزشکان ایرانی، حضور دانشمندان و متخصصین حوزه پزشکی که از آخرین دستاوردهای علمی در جهان آگاهی کامل دارند و با تکنولوژی‌های روز دنیا آن را به کار می‌گیرند این شهر را به یکی از مراکز علمی پزشکی در سطح ملی و جهانی تبدیل کرده است. شیراز قطب پزشکی ایران و قطب پیوند اعضا می‌باشد و خدمات تشخیصی درمانی متعددی از جمله در زمینه پیوند کبد، لوزالمعده، کلیه، قرنیه چشم، کاشت حلزون گوش و دیگر درمان‌ها را به بیماران داخلی و بیماران دیگر کشورها به خصوص ساکنین کشورهای حوزه خلیج فارس در بالاترین کیفیت ارائه می‌دهد و این موضوع، ظرفیت بالایی را برای سرمایه‌گذاری در این بخش فراهم می‌کند.

از همه مهم‌تر هزینه خدمات درمانی در مقایسه با سایر کشورها ارزان است. گفته می‌شود که یک بیمار خارجی با سفر به شیراز می‌تواند تا ۵۰ درصد در هزینه‌های خود صرفه‌جویی کند. بنابر آخرین آمارهای موجود، تعداد ۱۷۶۸ پزشک و ۱۰۰۵۳ پیراپزشک و ۳۹ بیمارستان با ۷۴۹۴ تخت، به بیماران خدمات پزشکی ارائه می‌کنند. تعداد آزمایشگاه‌های پزشکی، ژنتیک و مراکز پزشکی هسته‌ای نیز به ترتیب برابر ۲۱۲، ۵ و ۱۷۵ اعلام شده است. همچنین تعداد مراجعان ۳۰۱۲۵۴۲ نفر و تعداد موارد بستری ۳۷۸۹۲۰ نفر بوده است. در این شرایط تعداد گردشگران خارجی حوزه سلامت در حدود سالیانه ۳۰ هزار نفر و عمدتاً از کشورهای عمان و عراق تخمین زده می‌شود. بنابراین برای ارائه هر چه بهتر خدمات به گردشگران سلامت، وجود

دفتر بازرگانی و سرمایه‌گذاری

اداره امور مشارکت، تأمین ملی و سرمایه‌گذاری فرودگاهی

شرکت‌های بازاریابی و مدیریت فرایند درمان برای ارائه مشاوره‌های لازم به گردشگران خارجی لازم به نظر می‌رسد. در این زمینه تعداد ۲۰ شرکت دارای موافقت‌نامه و مجوز وزارت بهداشت تا سال ۱۴۰۰ در شهر شیراز شناسایی شده است. لذا طراحی بستری برای ارتباط هر چه سریع‌تر و بهتر مراجعان خارجی و این دست شرکت‌ها در قالب طرح فرودگاه شیراز معقول و مفید به نظر می‌رسد. مجموعه گردشگری سلامت فرودگاه شیراز با توجه شایستگی‌های محوری شهر شیراز در حوزه گردشگری پزشکی می‌تواند بخش مهمی از زنجیره ارزش این فرودگاه را تکمیل نموده و گام مهمی در جهت افزایش درآمدهای غیرهوانوردی غیروابسته به مسافر تلقی شود. محور توسعه کسب و کارهای مرتبط با حوزه پزشکی در فرودگاه شیراز؛ توسعه مجموعه نمایشگاهی در فرودگاه با هدف استقرار دفاتر بیمارستان‌های فعال در حوزه گردشگری پزشکی و همچنین شرکت‌های گردشگری پزشکی برای ارائه خدمات پشتیبانی به مشتریانی که قبلاً بازاریابی شده‌اند و ارائه اطلاعات مورد نیاز برای جذب مشتریان جدید می‌باشد.

اهداف اجرای پروژه

- ✓ جذب و استقرار بیمارستان‌های تخصصی و فوق تخصصی خصوصی و شرکت‌های تجاری در حوزه گردشگری
- ✓ کمک به توسعه زنجیره ارزش با محوریت خدمات هوانوردی
- ✓ بهبود اقتصاد منطقه‌ای
- ✓ جذب توریست پزشکی و گردشگری

حوزه تمرکز و بازار هدف

تعیین بازار هدف گردشگری پزشکی بر اساس تعداد گردشگران پزشکی در سال‌های گذشته به شرح ذیل می‌باشد. براساس آمار ۵ کشوری که دارای بیشترین گردشگر پزشکی بوده‌اند عبارتند از: عمان، عراق، افغانستان، کویت و بحرین. اندازه بازار برآورده شده در بازارهای هدف نیز عبارتست از: ارائه خدمات به ۵۰ هزار نفر گردشگر پزشکی در سال.

دفتر بازرگانی و سرمایه‌گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین مالی و سرمایه‌گذاری فرودگاهی

۸- تجارب بین المللی

از تجربه های بین المللی موفق در این زمینه، می توان به وجود مجموعه های پزشکی و سلامت در فرودگاه های مونیخ آلمان و زوریخ سوییس اشاره کرد که ارائه دهنده خدمات پزشکی در کلینیک های تخصصی چشم، پوست، اورتوپدی، اورولوژی، روانپزشکی و ... می باشند.



۹- کاربری ها و عناوین ساختمان های واقع در پروژه:

- مجموعه گردشگری پزشکی
- مجموعه گردشگری تفریحی
- فضای برگزاری رویدادها
- مجموعه بانک، بیمه و صرافی
- واحد خدمات حمل و نقل VIP گردشگری (تفریحی-پزشکی)

دفتر بازرگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین مالی و سرمایه گذاری فرودگاهی

۱۰- امکانات و تسهیلات قابل ارائه:

- مراکز بیمارستانی ارائه‌دهنده خدمات پزشکی به گردشگران خارجی و شرکت‌های گردشگری پزشکی با اجاره دفاتری در این پارک تجاری، فضایی را هم برای بازاریابی و هم ارائه خدمات پذیرش و پشتیبانی فراهم می‌نمایند.
- فضای برگزاری رویدادها نیز می‌تواند مزیت‌های رقابتی در حوزه گردشگری تفریحی، پزشکی و صنایع دستی و محصولات غذایی را به مشتریان معرفی نماید.
- واحد کسب و کار استراتژیک خدمات حمل و نقل VIP گردشگری نیز با توجه به طیف مشتریان مرکز تجاری فرودگاه شیراز، خدمات حمل و نقل VIP از کرایه خودرو تا آمبولانس را ارائه می‌دهد.

۱۱- برآورد میزان سرمایه گذاری مورد نیاز:

ردیف	عنوان
۱	مجموعه گردشگری پزشکی
۲	مجموعه گردشگری تفریحی
۳	فضای برگزاری رویدادها
۴	مجموعه بانک، بیمه و صرافی
۵	تاسیسات و تجهیزات
۶	تجهیزات امنیتی و حفاظتی
مجموع هزینه (ریال)	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

دفتر بازرگانی و سرمایه‌گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین مالی و سرمایه‌گذاری فرودگاهی

۱۲- عناوین هزینه های جاری پروژه:

ردیف	عنوان
۱	هزینه تعمیر و نگهداری
۲	هزینه انرژی
۳	هزینه نیروی انسانی
۴	هزینه تبلیغات و بازاریابی
۵	استهلاک
۶	مالیات

۱۳- عناوین درآمدهای پروژه:

ردیف	عنوان
۱	مجموعه گردشگری پزشکی
۲	مجموعه گردشگری تفریحی
۳	فضای برگزاری رویدادها
۴	مجموعه بانک، بیمه و صرافی
۵	واحد خدمات حمل و نقل VIP
	گردشگری

۱۴- نتایج حاصله از مدل مالی:

- دوره ساخت پروژه: ۳ سال
- دوره بهره برداری: ۱۵ سال
- نرخ IRR: ۲۵-۳۰٪

دفتر بازرگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین مالی و سرمایه گذاری فرودگاهی

*برآورد میزان سرمایه گذاری و دوره بهره برداری ذکر شده، به صورت تقریبی لحاظ شده است. بدیهی است مبلغ سرمایه گذاری پس از تعیین دقیق مشخصات پروژه، روش مشارکت، تهیه و تایید نقشه ها و وندور لیست هر پروژه، براساس سود مورد توافق طرفین، تدقیق و مبنای تعیین دوره بهره برداری قرارداد واقع خواهد شد.

همچنین شایان ذکر است فرصت سرمایه گذاری احداث مجموعه گردشگری سلامت محدود به فرودگاه شیراز نمی باشد؛ و با توجه به پتانسیل های موجود جهت ارائه خدمات مزبور در سطح کشور و در راستای توسعه زیر ساخت های فرودگاهی، گردشگری و خدماتی در سطح فرودگاه های کشور، این آمادگی وجود دارد تا نسبت به جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی در سایر فرودگاه ها (از جمله فرودگاه های تبریز، رشت و یزد) نیز اقدام گردد.



دفتر بازرگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه گذاری فرودگاهی